



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 4

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání
s nemovitým majetkem kraje konané dne 29. 4. 2025 od 10:00 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Mgr. Jiří Ulvr, Mgr. Petr Staněk, Bc. Pavla Gajdošová, Ing. Tomáš Špinka, Nicolas Neuman, Václav Vít

Omluveni: Ing. Jan Sviták, Mgr. Ivana Jarošová, Ing. Anna Matoušková,

Hosté: Ing. Kateřina Pachtová (KSS LK p.o.), Ing. Ivana Míčková (OZ)

Zasedání komise zahájila v 10.00 hod. Ing. Jitka Volfová, po kontrole prezenční listiny konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Požádala členy komise o schválení zaslaného programu.

HLASOVÁNÍ Č.: 1	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.

K bodu č. 1 – Usnesení č. 04/25/MK/072

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- p. p. č. 58/1 o výměře 1444 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, části p. p. č. 97 o výměře 512 m², nově označené jako p. p. č. 97/1, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 4966-17/2024 ze dne 2. 5. 2024, a části p. p. č. 476/11 o výměře 171 m², nově označené jako p. p. č. 476/12, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 4864-89/2023 ze dne 21. 4. 2023, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obci Turnov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1889 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Semily, včetně vyřazené stavby silnice ev. č. III/28315 v délce 284 m (od staničení 0,000 km do staničení 0,284 km – začátek na křižovatce se silnicí ev. č. II/283 a končí na křižovatce U Raka, uzlový bod 0332A293-0332A295) na předmětných pozemcích, **městu Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČO 00276227**, účetní hodnota ve výši **637.882,52 Kč** (slovy: *šest set třicet sedm tisíc osm set osmdesát dva korun českých, padesát dva haléřů*).

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

HLASOVÁNÍ Č.: 2	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 2 – Usnesení č. 04/25/MK/073

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím části p. p. č. 625/2 o výměře 8 m², nově označené jako p. p. č. 625/6, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 382-218/2023 ze dne 27. 11. 2023, nacházející se v katastrálním území Petrašovice, obci Bílá, a evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od **obce Bílá, se sídlem č. p. 76, 463 43 Bílá, IČO 00262668**, účetní hodnota pozemků činí **29,60 Kč** (slovy: *dvacet devět korun českých, šedesát haléřů*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

HLASOVÁNÍ Č.: 3	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 3 – Usnesení č. 04/25/MK/074

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p. p. č. 2159/9 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházející se v katastrálním území Víchová nad Jizerou, obci Víchová nad Jizerou, a evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od **obce Víchová nad Jizerou, se sídlem č. p. 8, 512 41 Víchová nad Jizerou, IČO 00276251**, účetní hodnota pozemku činí **17,50 Kč** (slovy: *sedmnáct korun českých, padesát haléřů*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: 4	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 4 – Usnesení č. 04/25/MK/075

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 2574/6 o výměře 44 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dolní Řasnice, obci Dolní Řasnice, a evidované na listu vlastnictví č. 85 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.000 Kč** (slovy: *tři tisíce korun českých*), tj. minimální kupní ceny za výkup silničních pozemků nacházejících pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Libereckého kraje,

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

HLASOVÁNÍ Č.: 5	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 5 – **Usnesení č. 04/25/MK/076**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 2740/18 o výměře 346 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dolní Řasnice, obci Dolní Řasnice, a evidované na listu vlastnictví č. 327 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **20.760 Kč** (slovy: *dvacet tisíc sedm set šedesát korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

HLASOVÁNÍ Č.: 6	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 6 – **Usnesení č. 04/25/MK/077**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 2013 o výměře 28 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Tanvald, obci Tanvald, a evidované na listu vlastnictví č. 454 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.000 Kč** (slovy: *tři tisíce korun českých*), tj. minimální kupní ceny za výkup silničních pozemků nacházejících pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Libereckého kraje,

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

HLASOVÁNÍ Č.: 7	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

Do důvodové zprávy doplnit, že se jedná o poslední majetkoprávní operaci v rámci investiční akce „Rekonstrukce ulic Nemocniční a Pod Špičákem“. Následně budou pozemky spolu s tělesem komunikace převedeny do vlastnictví města Tanvald (FAMA+ 2025/04/012).

K bodu č. 7 – **Usnesení č. 04/25/MK/078**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

- s předběžným záměrem prodeje části p. p. č. 1430/1 o předpokládané výměře cca 35 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Tuhaň u Dubé, obci Tuhaň, a evidované na listu vlastnictví č. 191 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, do spoluvlastnictví

za kupní cenu ve výši **350 Kč** (slovy: *tři sta padesát korun českých*) za m² s tím, že kupující nechají na své náklady vypracovat geometrický plán na oddělení části pozemku ve spolupráci s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p. o. a další náklady spojené s převodem předmětné části pozemku.

HLASOVÁNÍ Č.: 8	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

Do důvodové zprávy uvést, že výše kupní ceny za m² je průměr cen pozemků nacházejících se v místě a v blízkém okolí.

K bodu č. 8 – **Usnesení č. 04/25/MK/079**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

- s předběžným záměrem prodeje části p. p. č. 641/1 o předpokládané výměře 15 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, obci Josefův Důl, a evidované na listu vlastnictví č. 750 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, do **Společenství vlastníků pro dům Josefův Důl ev. č. 953, se sídlem č. ev. 953, 468 44 Josefův Důl, IČO 21674906**, za kupní cenu ve výši **1.000 Kč** (slovy: *jeden tisíc korun českých*) za m² s tím, že kupující nechá na své náklady vypracovat geometrický plán na oddělení části pozemku ve spolupráci s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p. o. a další náklady spojené s převodem předmětné části pozemku.

HLASOVÁNÍ Č.: 9	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 9 – **Záměr prodeje pozemku k. ú. Fojtka ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (FAMA 2025/03/050) – STAŽENO** – *předložit na 6. zasedání komise s upřesněním podmínek převodu, tj. o upřesnění o jaké škody se bude jednat.*

HLASOVÁNÍ Č.: 10	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 10 – **Usnesení č. 04/25/MK/080**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **n e d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas se záměrem prodeje nemovité věci ve správě Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- p. p. č. 1439/3 o výměře 422 m², zastavěná plocha a nádvoří, na které stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, LV 1462 (hangár), nacházející se v katastrálním území Růžodol I, obci Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 1191 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE]

HLASOVÁNÍ Č.: 11	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 11 – **Usnesení č. 04/25/MK/081**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr budoucího prodeje nemovité věci ve správě Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1046/15 o předpokládané výměře cca 20 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant, evidované na listu vlastnictví č. 3021 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, **obchodní korporaci ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035**, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, do 6 měsíců po dokončení výstavby trafostanice, s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem (geometrický plán, znalecký posudek, poplatky aj.) uhradí ČEZ Distribuce, a. s.

HLASOVÁNÍ Č.: 12	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 12 – **Usnesení č. 04/25/MK/082**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **n e d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s předběžným záměrem prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 804/1 o předpokládané výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Lhota Komárov, obci Chuchelna, a evidované na listu vlastnictví č. 8 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, [REDAKCE] za kupní cenu ve výši za kupní cenu ve výši **50 Kč** (slovy: *padesát korun českých*) za m² z důvodu bezpečnosti provozu, v těchto místech se nachází výjezd z místní komunikace na hlavní silnici.

HLASOVÁNÍ Č.: 13	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

Ing. Jitka Volfová poděkovala členům a hostům za účast a ukončila zasedání komise.

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
Každé pololetí předložit ekonomickou rozvahu, a to celoroční využití a náklady na provoz bytu č. 600/4 v bytovém domě Liberec IV-Perštýn, č. p. 599, 600 na p. p. č. 1258/6 v k.ú. Liberec (ul. Mlýnská) <u>Vyjádření ředitele Zoo Liberec p.o.:</u> Zoo Liberec má dlouhodobě v plánu využít byt v Kominické ulici pro ubytovávání dlouhodobých zahraničních stážistů. Již před několika lety jsme se nechali zaregistrovat do programu zahraniční mobility studentů a prošli akreditačním procesem, jehož součástí bylo i představení zázemí pro ubytování zahraničních studentů. V rámci tohoto programu přijímací organizace dostává měsíční finanční příspěvek na pokrytí nákladů na ubytování a na stravu. Bohužel, před spuštěním programu přišly uzávěry v rámci pandemie Covid 19 a po nich transformace Zoo z městské na krajskou organizaci, jejíž dovršením je právě převod bytu v Kominické z města na Zoo. Po ukončení transakce plánujeme obnovit akreditaci a začít dlouhodobé stážisty přijímat.	Ing. Vladimíra Chmelařová OKPPCR	trvale
<i>Odbor silničního hospodářství, prověřit možnost bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Dolní Oldřiš od Lesů České republiky s. p., dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zákon o majetku státu), kdy od 1. března 2025 vstoupila v účinnost jeho novela, která přináší zásadní novinky a výrazně zjednodušuje a zpřehledňuje převody nepotřebných státních nemovitostí na obce a kraje.</i>	Bc. Pavla Gajdošová	29. 4. 2025

.....
Ing. Jitka Volfová
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje